

CASA PROTETTA “ Dr. GIANNI PERINI”

Via San Lorenzo, n° 41

29016 C O R T E M A G G I O R E

(Piacenza)

Prot.n°

n° 48 R.D.

Data **02 dicembre 2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Affidamento gestione servizio di lavanderia e pulizia per l'anno 2026.

L'anno **duemilaventicinque (2025)** questo giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore 14:30, in una sala al piano terreno della Casa, in seguito a regolare avviso scritto, eseguito a mezzo telefono e fax al domicilio di ogni consigliere, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di questo Ente, e sono presenti i signori:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Soliani Arch. Angelo | - Presidente |
| 2. Mussi Enzo | - Consigliere |
| 3. Ragazzi Luigi | - Consigliere |
| 4. Tamborlani Alessandra | - Consigliere |

E' assente giustificato il Consigliere Sig. Muroi Gianfranco.

Funziona da Segretario il Dott. **Massimo Rovati**, segretario incaricato, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Accertato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere ed a deliberare in merito a quanto descritto in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visti:
 - il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
 - lo Statuto vigente;
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Vista la deliberazione n. 46 del 02/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026;
- Richiamata la precedente deliberazione n. 39 del 26 novembre 2024, con la quale veniva affidato il servizio di pulizia e lavanderia in capo alla società Elior Servizi Srl, con sede a Milano, in via Venezia Giulia 5/a per l'anno 2025 mediante apposito affidamento;
- Atteso che l'ammontare complessivo presunto dell'affidamento per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2026 risulta inferiore alla soglia comunitaria;
- Vista la richiesta di offerta economica per il servizio di pulizia e lavanderia inviata a n. 2 operatori economici a mezzo pec in data 27/10/2025, prot. n. 988, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, che prevede un prezzo base suscettibile di sconto per il servizio di pulizia (per una superficie totale di 2.000 mq) e servizio di lavanderia (per n. 38 ospiti): € 9.000,00 mensile (iva esclusa);
- Vista l'offerta pervenuta da Elior Servizi Srl, con sede a Milano in via Venezia Giulia 5/a, codice fiscale e partita Iva 12650730158, allegata alla presente delibera con protocollo n. 1074 del 19/11/2025:
 - canone mensile servizio pulizia: 5.601,00 € (iva esclusa)
 - canone mensile servizio lavanderia: 2.318,00 € (iva esclusa)
 - canone mensile complessivo (pulizia e lavanderia): 7.919,00 € (iva esclusa)
- Vista l'offerta pervenuta da Cooperativa San Martino, con sede a Piacenza in via Dona Carrozza 30/A, codice fiscale e partita Iva 00937060333, allegata alla presente delibera con protocollo n. 1079 del 20/11/2025:
 - canone mensile servizio pulizia: 4.982,00 € (iva esclusa)
 - canone mensile servizio lavanderia: 3.208,00 € (iva esclusa)
 - canone mensile complessivo (pulizia e lavanderia): 8.190,00 € (iva esclusa)
- Ritenuto di affidare per la durata di 1 (uno) anno, a decorrere dal 01/01/2026, il servizio di pulizia e lavanderia alla società Elior Servizi Srl, con sede a Milano, via Venezia Giulia 5/a, codice fiscale e partita Iva 12650730158, per un canone mensile complessivo di 7.919,00 euro (iva esclusa), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dall'Ente e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Con voti unanimi palesi espressi nei modi di legge e di statuto;

DELIBERA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di affidare per la durata di 1 (uno) anno, a decorrere dal 01/01/2026, il servizio di pulizia e lavanderia, alla società Elicor Servizi Srl, con sede a Milano in via Venezia Giulia 5/a, codice fiscale e partita Iva 12650730158, per un canone mensile complessivo pari a 7.919,00 euro (iva esclusa);
- Di sopperire alla spesa mediante prelevamento dagli appositi capitoli, rispettivamente capitolo 271 per il servizio di pulizia dei locali e capitolo 272 per il servizio di lavanderia, del bilancio di previsione 2026, dotati dello stanziamento sufficiente al fabbisogno dell'esercizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno 02/12/2025 ove rimarrà per 15 (QUINDICI) giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 3, del Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e dall'art. 26 della legge 7.8.1990, n. 241.

Cortemaggiore, lì 02/12/2025

IL SEGRETARIO Inc.to

Rovati Massimo